

**Direction des Territoires et de l'Habitat**

D16-DTH-0851



Affaire suivie par : Alison FALEMPIN  
Tél : 01 .34.25.16.46  
Courriel : alison.falempin@valdoise.fr

avis URBA

Reçu le :  
15 FEV. 2016  
Ville de Jouy le Moutier

Cergy, le 12 FEV. 2016

DTH

**Monsieur Jean-Christophe VEYRINE**

Maire de Jouy-le Moutier  
Hôtel de Ville  
56 Grande rue  
B.P. 70057  
Jouy-le Moutier  
95008 Cergy-Pontoise Cedex

Vu  
Juy

**Objet :** Jouy-le-Moutier – Avis sur le projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Monsieur le Maire,

Nous avons reçu, pour avis, le 5 février 2016, le projet de modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme de votre commune.

Ce document n'appelle pas de remarque particulière de la part de mes services.

**A l'issue de la procédure, je vous saurais gré de bien vouloir me transmettre la version approuvée par votre Conseil municipal.  
Un format cd rom pourra parfaitement convenir.**

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

**Le Directeur des Territoires et de l'Habitat**

Coryse VANDECASTEELE

*Vu  
Ouf*

Le Président

Cergy, le 23 FEV. 2016

2016/033/CU

Reçu le : *MCS*  
26 FEV. 2016  
Ville de Jouy le Moutier

Monsieur Jean-Christophe VEYRINE  
Maire de Jouy-le-Moutier  
Hôtel de Ville  
56 Grande Rue  
BP 70057  
JOUY-LE-MOUTIER  
95008 CERGY-PONTOISE CEDEX

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L 123-24 du code de l'urbanisme, vous avez bien voulu saisir pour avis la Chambre de Commerce et d'Industrie Départementale du Val-d'Oise (CCID Val-d'Oise), par courrier en date du 3 février 2016, sur le projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de votre commune, et je vous en remercie.

La modification simplifiée du PLU de votre commune a pour objectif d'apporter des précisions à l'article 11 des zones UA, UB, UC, UD et 1AU concernant la végétalisation des toits terrasses et d'inclure en zone UC les surfaces végétalisées en toit terrasse dans le calcul du taux d'espace verts pour les opérations mixtes commerces/logements.


Aussi, après étude des documents que vous m'avez adressés, j'ai l'honneur de vous faire savoir que la CCID Val-d'Oise émet un avis favorable à ce projet.

Je vous informe que la CCID Val-d'Oise vous propose de vous accompagner dans votre stratégie de développement territorial. A ce titre, vous trouverez en pièce jointe une plaquette d'information reprenant une partie de nos prestations.

Par ailleurs, je vous rappelle qu'une des missions de la CCID Val-d'Oise est de contribuer au développement économique des territoires. M. Abdelilah TAOUFIK, Conseiller Entreprises et Territoires est à votre écoute et à votre disposition pour répondre à vos besoins (Tél. : 01 30 75 35 53 - [ataoufik@cci-paris-idf.fr](mailto:ataoufik@cci-paris-idf.fr)).

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

*Bien sincèrement,*

  
Frédéric VERNHES

P.J. : 1 plaquette